รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

(รายงานฉบับสมบูรณ์)

ชื่อโครงการ โครงการ แอล เค เรสซิเดนซ์ (LK Residence) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ ซอย 13 ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอล เค เรสซิเดนซ์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 33/154 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



การมอบอำนาจ

☑ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการส่งมอบรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☐ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย

เดือนตุลาคม 2568

แบบ สผ. 5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(รายงานฉบับสมบูรณ์)

ชื่อโครงการ โครงการ แอล เค เรสซิเดนซ์ (LK Residence) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่เลขที่ 33/154 หมู่ที่ 10 ซอย 13 ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอล เค เรสซิเดนซ์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 33/154 หมู่ที่ 10 ซอย 13 ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

การมอบอำนาจ

☑ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบ สผ. 6

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ.2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภทบริษัทจำกัด ได้แก่ บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค เรสซิเดนซ์ (LK Residence) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่เลขที่ 33/154 หมู่ที่ 10 ซอย 13 ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้แก่ บริษัท แอล เค เรสซิเดนซ์ จำกัด เพื่อเสนอพิจารณาให้ความเห็นชอบในการขออนุญาต โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน — **ลายมือชื่อ**

นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม ...

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

นางสาวฉัตริญาภา ชื่นจิตร ...

เจ้าหน้าที่ประจำ

นางสาวณภัทรชา ชื่นจิตร ...

นายมนตรี เงินดี ...

นางจรรยา แช่มชื่น ...

นางสาวณัฐชานันท์ บุญรอด ...

[redacted] ...

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด • PLAN AND EXPLORATION CONSULTANTS CO.,LTD.

กรรมการผู้จัดการ

แบบ สผ. 7

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แอล เค เรสซิเดนซ์ (LK Residence) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท แอล เค เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 33/154 หมู่ที่ 10 ซอย 13 ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม วท.บ. ธรณีศาสตร์ วท.ม. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีพื้นพิภพ	- บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน - วางแผนให้คำปรึกษา รายละเอียดโครงการ - ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว - การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	20	[redacted]
2. นางสาวฉัตริญาภา ชื่นจิตร วท.บ. ชีววิทยาเชิงอนุรักษ์ วท.ม. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม	- บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - สภาพภูมิประเทศ	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	15	
3. นายมนตรี เงินดี วท.บ. ชีววิทยาเชิงอนุรักษ์ ส.บ. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย วศ.ม. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	- การจราจร - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ - การจัดการมูลฝอย	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	15	
4. นางสาวณัฐชานันท์ บุญรอด วท.บ. ชีววิทยาเชิงอนุรักษ์ วท.ม. เทคโนโลยีการบริหารสิ่งแวดล้อม	- สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ - พลังงานและไฟฟ้า	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	10	

แบบ สผ. 7

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แอล เค เรสซิเดนซ์ (LK Residence) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท แอล เค เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 33/154 หมู่ที่ 10 ซอย 13 ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
5. นางจรรยา แช่มชื่น ศศ.บ. การพัฒนาชุมชน	- การมีส่วนร่วมของประชาชน - สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด 289/310 ซอยพหลโยธิน 54/1 แยก 4 (วัดเกาะ) แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	10	[redacted]
6. นางสาวรัตติยา ดังงา วท.บ. อนามัยสิ่งแวดล้อม วท.ม. การจัดการสิ่งแวดล้อม	- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต - สาธารณสุข - มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ	บริษัท เอนไว เอจ คอนซัลแทนส์ จำกัด เลขที่ 92/6 ตำบลท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช	10	
7. นางสาวณภัทรชา ชื่นจิตร ค.บ. วิทยาศาสตร์ทั่วไป	- โบราณคดี โบราณสถาน สิ่งที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์และศาสนสถาน - สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ และแหล่งท่องเที่ยว	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด 289/310 ซอยพหลโยธิน 54/1 แยก 4 (วัดเกาะ) แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	10	
8. นางสาวธัญยธรณ์ โคตรทอง วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม วศ.ม. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - ทรัพยากรน้ำ	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด 289/310 ซอยพหลโยธิน 54/1 แยก 4 (วัดเกาะ) แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	10	

แบบ สผ. 8

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โครงการ แอล เค เรสซิเดนซ์ (LK Residence) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่เลขที่ 33/154 หมู่ที่ 10 ซอย 13 ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอล เค เรสซิเดนซ์ จำกัด

เหตุผลในการจัดทำรายงานฯ

(√) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท ลำดับ 30 “โรงแรมหรือสถานที่พักอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป”

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่.....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานตามเงื่อนไขการส่งเสริมการลงทุน

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(√) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก เมืองพัทยา กำหนดโดย พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่ มาตรา 50 ในกรณีที่โครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการที่ต้องทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 48 เป็นโครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการที่จะต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายก่อนเริ่มการก่อสร้างหรือดำเนินการให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายนั้น และต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือหน่วยงานของรัฐตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่แทน ในการเสนอรายงานดังกล่าวอาจจัดทำเป็นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีกำหนดตามมาตรา 48 วรรคสอง ก็ได้

( ) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน(ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

แบบ สผ. 8

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) ยังไม่ได้ก่อสร้าง / ดำเนินโครงการ

( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว(พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง(ถ้ามี))

(√) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

(√) อื่นๆ (ระบุ) ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จตามใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง และรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 937/2549 เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม พ.ศ. 2549

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อ วันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568



สถานภาพโครงการปัจจุบัน (เดือนมีนาคม พ.ศ. 2568)



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๘/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๒ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๔ เดือน เมษายน พ.ศ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน เมษายน พ.ศ ๒๕๖๗

[redacted]

(นายวรวิทย์ ศรีรัตนบัลล์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

90916c21

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี